



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 06.05.2025 nr 7-1/80-34

Vainupea külas Männiku kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavalitsuse 17.04.2025 korraldusega nr 75 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Vainupea külas Männiku kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda avaliku väljapaneku perioodil 22.05.2025-05.06.2025 Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/vastuvoetud-detailplaneeringud> ning paber kandjal Vainupea kabeli juures (Vainupea kabel, Vainupea küla, Haljala vald) ja Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel. Detailplaneeringule saab esitada arvamusi kirjalikult kuni 05.06.2025 aadressil haljala@haljala.ee või Haljala Vallavalitsus, Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald 45301.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga määratakse krundile pos 1 ehitusõigus ühe kuni 8,0 meetri kõrguse põhihoone ja kahe kuni 5,0 meetri kõrguse abihoone rajamiseks. Ehitisealune pind põhihoonel on kuni 200 m² ja abihoonetel kokku kuni 120 m². Juurdepääs planeeringualale tagatakse Padaaia teelt (eraomandis). Planeeritav maa-ala, suurusega 1566 m², asub Vainupea küla hoonestatud ala loodeosas.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Elektrilevi OÜ ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee